

## VR を活用したリアルな空間体験で納得のリノベーションを提案する 『リノベーションハイムギャラリー 幕張くらし館』 10月12日(土)オープン

2024年10月8日  
東京セキスイファミエス株式会社

東京セキスイファミエス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：織田潤）は、一般建築物<sup>※1</sup>の改修を検討するお客様のためのショールーム『リノベーションハイムギャラリー 幕張くらし館』を、10月12日（土）幕張ハウジングパーク内の「リフォーム・くらし館」内にグランドオープンします。



セキスイハイムグループは、住宅の省エネ性能や耐震性能などの向上による快適・安心な暮らしの実現や地球環境にやさしい住宅の循環を目指し、セキスイハイム以外の戸建て住宅やマンションを対象とした一般建築物<sup>※1</sup>のリノベーション事業を強化しています。

本ギャラリーは、エクステリアブランド「ザ・シーズン」による当社初の外構実展示をはじめとした「室内×屋外」をトータルに提案するショールームとして、千葉県千葉市にある幕張ハウジングパークの「リフォーム・くらし館」内に開設。先進のVRシステムの導入や、耐震性・断熱性を含めた性能向上リノベーションのアドバイス、エクステリアのプロフェッショナルによる提案などにより、自宅のリノベーションを検討するお客様が、楽しく・分かりやすく安心して検討が進められるようサポートします。

住宅ストックの活用と価値向上の取り組みをさらに普及拡大させ、サステナブルな循環型社会の実現に貢献してまいります。

### 『リノベーションハイムギャラリー 幕張くらし館』の特長

1. VRでのリアルな空間体験<sup>※2</sup>と、生活に寄り添う収納展示でリノベーション後を分かりやすく
2. 当社初、エクステリアブランド「ザ・シーズン」による外構実展示
3. 「室内×屋外」の充実した実展示による性能・デザインのトータル提案

## ■『リノベーションハイムギャラリー幕張くらし館』開設の背景

現在、人口減少に伴う空き家の増大や環境問題などが社会課題となっており、住宅ストックを活用した循環型社会、SDGs の実現が求められています。国の住生活基本計画では、基礎的な性能が確保された既存住宅の流通活性化や、耐震性・省エネ性などを向上させるリフォームによる良質な住宅ストックへの更新が掲げられています。

このような中、セキスイハイムグループでは、既存住宅に対して「バリューアップによる顧客と社会課題への貢献」を事業方針に掲げ、一般建築物<sup>※1</sup>を対象としたリノベーション事業をフロンティア領域と位置付けて強化しています。その一環として、首都圏東部のセキスイハイムオーナー以外の幅広い層のお客様との新たな接点創出のため、千葉県千葉市にある幕張ハウジングパークの「リフォーム・くらし館」内にギャラリーを開設します。エクステリアブランド「ザ・シーズン」の実展示と、豊富なリノベーション実績で培った「リノベーションハイム」の優れた住性能を実現する技術やノウハウを生かし、お客様が安心して住まいのリノベーションを進められるようにサポートします。

## ■『リノベーションハイムギャラリー幕張くらし館』の特長

### 1. VR でのリアルな空間体験<sup>※2</sup>と、生活に寄り添う収納展示でリノベーション後を分かりやすく

さまざまな検討段階の方が安心してリノベーションを進められるよう、空間をバーチャル体感できる VR システム<sup>※2</sup>を導入。検討初期段階の方は当社が用意した多様なインテリアティストの空間を VR で体感でき、イメージを膨らませていただきます。具体的な計画が進んでいる方は実際の設計空間に入り込んで体感可能です。

また、リノベーションで重要視される収納は実物を豊富に展示。家族構成・趣味・働き方など変化に対応した柔軟な収納計画・テクニックを提案します。

### 2. 当社初、エクステリアブランド「ザ・シーズン」による外構実展示

住まいを心地よい空間にするために欠かせないエクステリアや庭をイメージしやすいよう、本ギャラリーでは入り口から実際の外構を展示しています。デザイン性のある設計施工で数多くの実績があるセキスイハイムグループのエクステリアブランド「ザ・シーズン」により、旅先で得られる癒しや解放感に似た心地よい非日常空間を構築。そと（屋外）とうち（室内）がグリーンで繋がり、インテリアとの調和が生まれるようにプランニングしています。「ザ・シーズン」としては当社初の実空間展示で、厳格な品質管理体制により高く評価されている技術を生かし、満足度の高いエクステリアを提供します。

### 3. 「室内」×「屋外」の充実した実展示による性能・デザインのトータル提案

リアルサイズで再現した室内のリビングダイニング空間と屋外のエクステリア実展示は、どちらから眺めても統一感があり、うち（室内）とそと（屋外）をトータルで計画する「うちそとリノベーション」を検討することが可能です。

また、セキスイハイムグループで培った住性能へのこだわりや技術・ノウハウを生かし、ホームインスペクション（住まいの現況調査）や住性能向上の重要性を解説し、適切な耐震設計や断熱等級 5 (ZEH 水準) 相当<sup>※3</sup>の断熱改修をアドバイスします。

デザインと性能が両立したリノベーション提案で、ライフスタイルや趣味・嗜好に合った住まいの検討にお役立ていただけます。



リアルサイズの LD 展示(完成予想 CG)<sup>※4</sup>

## ■『リノベーションハイムギャラリー幕張くらし館』の施設概要

- ◎正式名称：リノベーションハイムギャラリー 幕張くらし館  
◎所在 地：千葉県千葉市花見川区幕張町 5 丁目 417-7  
(幕張ハウジングパーク「リフォーム・くらし館」内)  
◎開館時間：10:00～18:00  
◎定 休 日：火・水曜

※1 セキスイハイムグループ以外が建築した建物

※2 VR での空間体験は室内空間が対象です。屋外エクステリア提案部分は対応していません。

※3 省エネ地域区分 4～7 地域（山梨県の一部を除く当社販売エリア全域が該当）において UA 値 0.6 以下。建築物の仕様やプランなどにより対応できない場合があります。

※4 画像は計画段階の図面をもとに描いたものであり実際の仕上がりとは一部異なる場合があります。

### <東京セキスイファミエス株式会社 概要>

- ◎設 立：1974 年 4 月  
◎資 本 金：5,000 万円  
◎代 表 者：代表取締役 織田 潤  
◎売 上 高：231 億円（2023 年 3 月決算）  
◎従 業 員 数：719 名（2024 年 4 月 1 日現在）  
◎業 務 内 容：積水化学工業（株）のユニット住宅セキスイハイム・ツーユーホームの入居者に対する住まいと住まい方のトータルコンサルティング（保全、改装、増築、塗装、設備）および一般住宅リフォーム  
◎営 業 拠 点：本社、東京支店、神奈川支店、神奈川西支店、山梨営業部、千葉支店、千葉西支店、埼玉支店、埼玉西支店、リノベーション営業部、ザ・シーズン営業部、マルリノ営業部  
◎本社所在地：〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1 新宿パークタワー34 階 N 棟

<この件に関するお問い合わせは下記までお願いします>

東京セキスイファミエス株式会社 〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1  
■ファミエス統括部 企画部 小嶋・五十嵐 TEL : 03-5320-8126  
■ファミエス統括部 リノベーション事業部 許斐・天野