

# 北海道千歳市における物流施設開発について

2025年1月22日

伊藤忠商事株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長COO：石井 敬太、以下「伊藤忠商事」）は、伊藤忠都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：松 典男）と共同で、北海道千歳市において物流施設開発用地を取得しました。以後、物流施設「（仮称）アイミッションズパーク千歳」として開発を進めてまいります。

伊藤忠商事が手掛ける賃貸用物流施設としては、本件が北海道初進出となります。千歳市では、半導体工場の進出等により今後更なる物流センターの需要増が見込めることから、北海道への進出を決定いたしました。

本開発用地は、千歳市の工業団地「千歳美々ワールド」（産学官連携の研究開発拠点かつ半導体工場予定地）から約4kmの好立地に位置しています。また道央自動車道「千歳IC」より約5kmと高速道路へのアクセスもよく、広域配送にも利用しやすいエリアです。

本物件は、約1,000坪～2,000坪の区画割が可能であり、半導体関連をはじめ多様なニーズに柔軟に対応できる仕様です。また、セキュリティシステムや非常用発電機を導入し、災害時にも稼働可能な設備となっております。2026年春の着工、2027年春の竣工に向け、開発事業の推進及びテナント募集を行ってまいります。

伊藤忠商事は、国内において38件の物流施設開発の実績があります。これまでのノウハウを活かし、北海道でもテナント企業向けに最適な物流施設を提供していきます。当社は経営方針「The Brand-new Deal～利は川下にある～」に基づき、物流不動産や工場、データセンター等のインダストリアル不動産分野において、国内各地で多様化する消費者ニーズを捉え、事業を拡大してまいります。

## 物件概要

名称	（仮称）アイミッションズパーク千歳
所在地	北海道千歳市流通1丁目
交通	道央自動車道「千歳 I C」から約5 k m
敷地/延床面積	約17,366㎡（約5,253坪）/約16,120㎡（約4,876坪）（地上2階建）
竣工予定	2027年春

伊藤忠商事が運営する物流施設「アイミッションズパーク」サイト

<http://imissionspark.com/> 