

2025年11月26日

各 位

積水化学工業株式会社

積水ホームテクノ株式会社

高い浴室改修のニーズ

介護施設等における改修・改善したい設備および浴室における困り事のアンケートを実施 －「いい風呂の日（11月26日）」にちなんで－

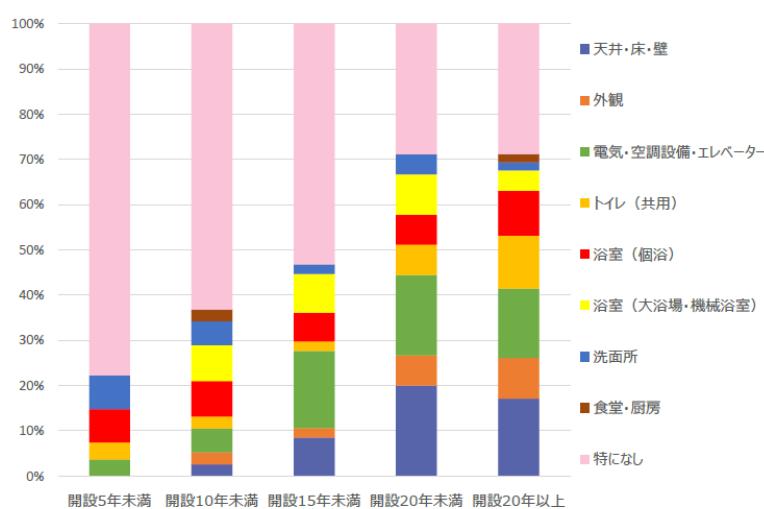
積水化学工業株式会社（代表取締役社長：加藤敬太）の100%子会社である積水ホームテクノ株式会社（代表取締役社長：田中伸弘、以下「積水ホームテクノ」）は、介護浴室wellsの設計士向けサイト「wells Architect CLUB」で実施した介護施設等における改修・改善したい設備および浴室における困り事のアンケート結果をとりまとめました。

アンケートは2024年8月～12月の期間で、介護施設等の経営者、施設管理者向けのセミナーに併せて実施、全国198施設、約200名の回答を得ることができました。

【改修・改善したい設備】（複数回答）

- 開設から15年を超える施設では、「特なし」の回答は3割未満、具体的な改修ニーズが顕在化
- 開設20年以上になると天井・床・壁や電気・空調設備・エレベーターなどの改修ニーズが高まる
- 「浴室（個浴）」は全年数帯で一定の構成比があり、継続的な改善ニーズが存在
- 開設20年以上の施設では個浴が11件、老朽化や使い勝手の課題が背景にあると推察

開設年数×改修した設備の構成比

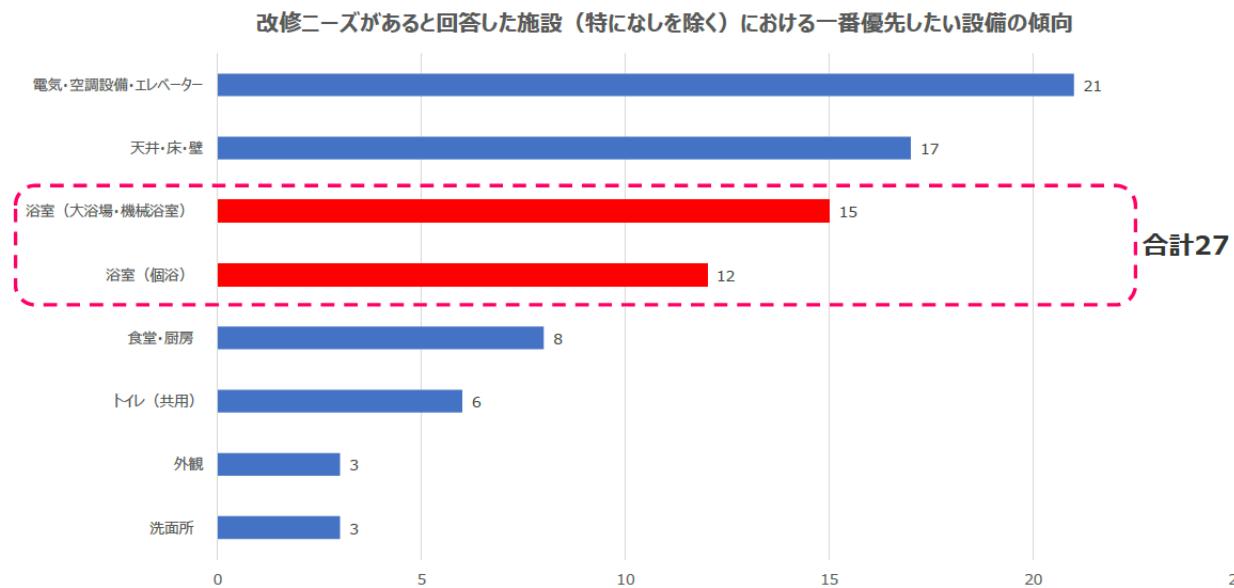


開設年数×改修したい設備ヒートマップ

	開設5年未満	開設10年未満	開設15年未満	開設20年未満	開設20年以上
天井・床・壁	0	1	4	9	19
外観	0	1	1	3	10
電気・空調設備・エレベーター	1	2	8	8	17
トイレ（共用）	1	1	1	3	13
浴室（個浴）	2	3	3	3	11
浴室（大浴場・機械浴室）	0	3	4	4	5
洗面所	2	2	1	2	2
食堂・厨房	0	1	0	0	2
特なし	21	24	25	13	32

【改修・改善したい設備で一番優先したい設備】

改修・改善したい設備で一番優先したい設備（単一回答）において、浴室（個浴）・浴室（大浴場・機械浴室）合わせた改修ニーズは31.8%となり、安全性・介護負担・利用者満足度の観点からも優先度が高いことが伺える



【個浴室に関する困り事】

- 開設年数にかかわらず、「清掃の手間」が最多の困り事として挙げられている
 - 脱衣室や洗い場の狭さが上位となっており、介助時のスペース不足が課題
 - 脱衣室の手すり不足は、開設年数を問わず継続的に困り事として挙げられている
- 「清掃の手間」や「スペース不足」は、介助者の負担や利用者の安全性に直結する課題であり、改修優先度の高い項目として位置づけられる

共用で使う「個浴室」の困り事についてあてはまるものすべてをお選びください（必須/複数） n = 198人

	開設5年未満	開設10年未満	開設15年未満	開設20年未満	開設20年以上
清掃の手間	4	10	9	5	12
脱衣室が狭い	2	3	5	5	13
洗い場が狭い	0	3	3	4	11
脱衣室の手すりが少ない	6	4	3	2	3
浴室が寒い	0	3	2	4	8
浴室が暑い	0	1	2	4	6
浴室の手すりが少ない	3	1	1	3	4
湯はりの時間がかかる	1	2	3	3	2
湯を抜く時間がかかる	0	2	2	2	4
浴槽が狭い	0	2	1	1	5
浴槽が深い	1	0	0	1	6
プライバシー配慮がされていない	0	1	4	1	2
個浴室までの移動距離の長さ	1	2	0	2	2
特殊浴室までの移動距離の長さ	0	0	0	0	0
困り事はない	15	10	20	8	20

【詳細情報の掲載先】

その他、wells Architect CLUB 内では、改修・改善したい設備で一番優先したい設備の選択理由、共用で使う「特殊浴室（機械浴室・寝台浴・座位浴）」の困り事（複数回答）、個浴室と特殊浴室における困り事との比較についてなど、詳細のアンケート結果も掲載しています。

会員登録（無料）の上、ぜひご利用ください。

積水ホームテクノ 介護・自立支援設備 wells 設計士向けサイト 【wells Architect CLUB】

<https://wells.sekisui-hometechno.com/member/>

本件に関するお問い合わせ

積水ホームテクノ株式会社 経営企画部 販売企画グループ（担当：佐藤）

お問合せフォーム <https://wells.sekisui-hometechno.com/contact/index.html>

（ご参考）

【積水ホームテクノ 会社概要】

積水ホームテクノは、開発・設計・製造・施工・アフターメンテナンスまでを一貫して行うユニットバスの専門メーカーです。「お風呂」を起点とし、住・社会におけるお客さまの課題を解決し、ともに成長できるパートナーとなり、豊かな暮らしづくりをお手伝いします。

日本の浴室文化をリードする積水ホームテクノの「3つの業界初」

『プラスチックの浴槽の製造』『戸建用のユニットバス』『お風呂にバリアフリーの考え方』

中でも「wells（ウェルス）」は積水ホームテクノが手掛ける介護用浴室ブランドの総称。自立入浴・介助入浴からリフト浴まで一つの浴槽が『可変』することで、ご利用者さまご自身の変化への対応だけでなく、施設全体としての必要なサービス内容・サービス量の変化に柔軟に対応いたします。



10,000 施設以上で導入されている積水ホームテクノの介護用ユニットバス wells の設計に必要な CAD データはどなたでもダウンロード可能！

<https://wells.sekisui-hometechno.com/member/>

介護浴槽(機械浴槽)タイプ【大型ユニットバス KGS-F】はBIMデータも掲載しています！



KGS-F の特徴

- ・13 サイズをラインナップし、様々なプランへの活用が可能に
- ・天井高は 2169mm と 2400mm の 2 種類を用意
- ・床への水の溢れ防止に 75A の排水トラップを 2ヶ所設け、毎分 300 ℥ の排水処理能力を実現
- ・断熱材サンドイッチ構造で高い断熱性を実現した滑りにくい床
- ・部材を工場で製造し、現場で組立てするため短工期施工が可能に