

2025 年 11 月 26 日

各 位

積水化学工業株式会社  
積水ホームテクノ株式会社

高い浴室改修のニーズ  
介護施設等における改修・改善したい設備および浴室における困り事のアンケートを実施  
－「いい風呂の日（11 月 26 日）」にちなんで－

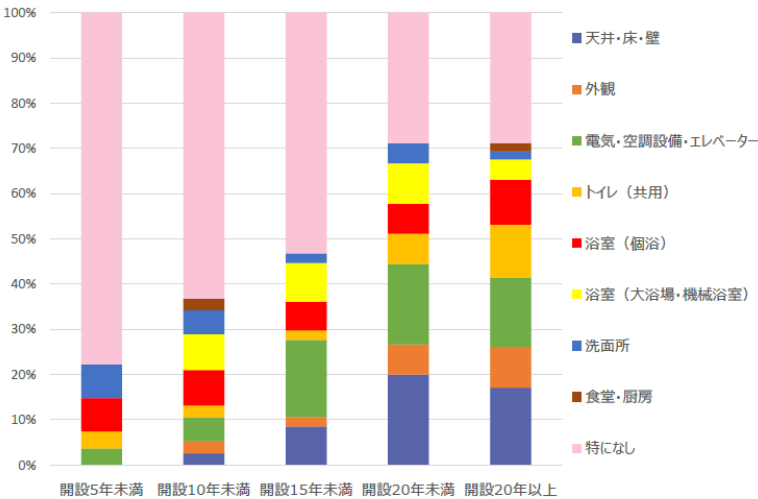
積水化学工業株式会社（代表取締役社長：加藤敬太）の 100%子会社である積水ホームテクノ株式会社（代表取締役社長：田中伸弘、以下「積水ホームテクノ」）は、介護浴室 wells の設計士向けサイト「wells Architect CLUB」で実施した介護施設等における改修・改善したい設備および浴室における困り事のアンケート結果をとりまとめました。

アンケートは 2024 年 8 月～12 月の期間で、介護施設等の経営者、施設管理者向けのセミナーに併せて実施、全国 198 施設、約 200 名の回答を得ることができました。

【改修・改善したい設備】（複数回答）

- ・開設から 15 年を超える施設では、「特になし」の回答は 3 割未満、具体的な改修ニーズが顕在化
- ・開設 20 年以上になると天井・床・壁や電気・空調設備・エレベーターなどの改修ニーズが高まる
- ・「浴室（個浴）」は全年数帯で一定の構成比があり、継続的な改善ニーズが存在
- ・開設 20 年以上の施設では個浴が 11 件、老朽化や使い勝手の課題が背景にあると推察

開設年数×改修した設備の構成比

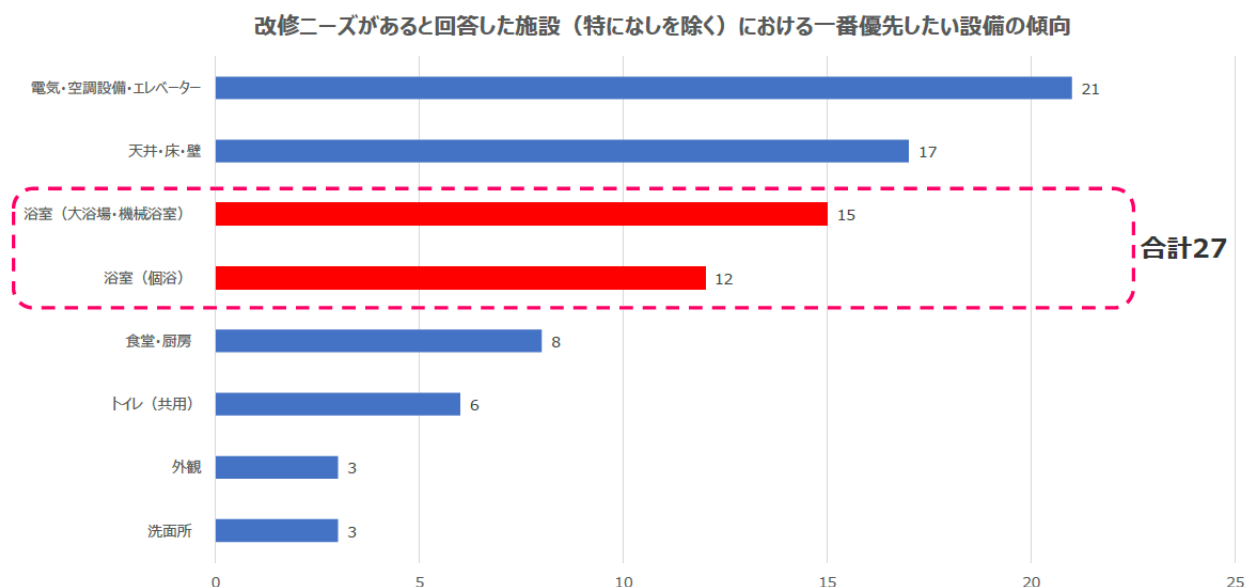


開設年数×改修したい設備ヒートマップ

|                | 開設<br>5年未満 | 開設<br>10年未満 | 開設<br>15年未満 | 開設<br>20年未満 | 開設<br>20年以上 |
|----------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 天井・床・壁         | 0          | 1           | 4           | 9           | 19          |
| 外観             | 0          | 1           | 1           | 3           | 10          |
| 電気・空調設備・エレベーター | 1          | 2           | 8           | 8           | 17          |
| トイレ（共用）        | 1          | 1           | 1           | 3           | 13          |
| 浴室（個浴）         | 2          | 3           | 3           | 3           | 11          |
| 浴室（大浴場・機械浴室）   | 0          | 3           | 4           | 4           | 5           |
| 洗面所            | 2          | 2           | 1           | 2           | 2           |
| 食堂・厨房          | 0          | 1           | 0           | 0           | 2           |
| 特になし           | 21         | 24          | 25          | 13          | 32          |

## 【改修・改善したい設備で一番優先したい設備】

改修・改善したい設備で一番優先したい設備（単一回答）において、浴室（個浴）・浴室（大浴場・機械浴室）合わせた改修ニーズは31.8%となり、安全性・介護負担・利用者満足度の観点からも優先度が高いことが伺える



## 【個室に関する困り事】

- ・開設年数にかかわらず、「清掃の手間」が最多の困り事として挙げられている
- ・脱衣室や洗い場の狭さが上位となっており、介助時のスペース不足が課題
- ・脱衣室の手すり不足は、開設年数を問わず継続的に困り事として挙げられている

「清掃の手間」や「スペース不足」は、介助者の負担や利用者の安全性に直結する課題であり、改修優先度の高い項目として位置づけられる

共用で使う「個室」の困り事についてあてはまるものすべてをお選びください（必須/複数） n = 198人

|                 | 開設5年未満 | 開設10年未満 | 開設15年未満 | 開設20年未満 | 開設20年以上 |
|-----------------|--------|---------|---------|---------|---------|
| 清掃の手間           | 4      | 10      | 9       | 5       | 12      |
| 脱衣室が狭い          | 2      | 3       | 5       | 5       | 13      |
| 洗い場が狭い          | 0      | 3       | 3       | 4       | 11      |
| 脱衣室の手すりが少ない     | 6      | 4       | 3       | 2       | 3       |
| 浴室内が寒い          | 0      | 3       | 2       | 4       | 8       |
| 浴室内が暑い          | 0      | 1       | 2       | 4       | 6       |
| 浴室内の手すりが少ない     | 3      | 1       | 1       | 3       | 4       |
| 湯はりの時間がかかる      | 1      | 2       | 3       | 3       | 2       |
| 湯を抜く時間がかかる      | 0      | 2       | 2       | 2       | 4       |
| 浴槽が狭い           | 0      | 2       | 1       | 1       | 5       |
| 浴槽が深い           | 1      | 0       | 0       | 1       | 6       |
| プライバシー配慮がされていない | 0      | 1       | 4       | 1       | 2       |
| 個室までの移動距離の長さ    | 1      | 2       | 0       | 2       | 2       |
| 特殊浴室までの移動距離の長さ  | 0      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 困り事はない          | 15     | 10      | 20      | 8       | 20      |

### 【詳細情報の掲載先】

その他、wells Architect CLUB 内では、改修・改善したい設備で一番優先したい設備の選択理由、共用で使う「特殊浴室（機械浴室・寝台浴・座位浴）」の困り事（複数回答）、個浴室と特殊浴室における困り事との比較についてなど、詳細のアンケート結果も掲載しています。

会員登録(無料)の上、ぜひご利用ください。

積水ホームテクノ 介護・自立支援設備 wells 設計士向けサイト【wells Architect CLUB】

<https://wells.sekisui-hometechno.com/member/>

本件に関するお問い合わせ

積水ホームテクノ株式会社 経営企画部 販売企画グループ（担当：佐藤）

お問合せフォーム <https://wells.sekisui-hometechno.com/contact/index.html>

(ご参考)

### 【積水ホームテクノ 会社概要】

積水ホームテクノは、開発・設計・製造・施工・アフターメンテナンスまでを一貫して行うユニットバスの専門メーカーです。「お風呂」を起点とし、住・社会におけるお客さまの課題を解決し、ともに成長できるパートナーとなり、豊かな暮らしづくりをお手伝いします。

日本の浴室文化をリードする積水ホームテクノの「3つの業界初」

『プラスチックの浴槽の製造』『戸建用のユニットバス』『お風呂にバリアフリーの考え方』

中でも「wells (ウエルス)」は積水ホームテクノが手掛ける介護用浴室ブランドの総称。自立入浴・介助入浴からリフト浴まで一つの浴槽が『可変』することで、ご利用者さまご自身の変化への対応だけでなく、施設全体としての必要なサービス内容・サービス量の変化に柔軟に対応いたします。



10,000 施設以上で導入されている積水ホームテクノの介護用ユニットバス wells の設計に必要な CAD データはどなたでもダウンロード可能！

<https://wells.sekisui-hometechno.com/member/>

介護浴槽(機械浴槽)タイプ【大型ユニットバス KGS-F】はBIM データも掲載しています！



#### KGS-F の特徴

- ・ 13 サイズをラインナップし、様々なプランへの活用が可能に
- ・ 天井高は 2169mm と 2400mm の 2 種類を用意
- ・ 床への水の溢れ防止に 75A の排水トラップを 2 ヶ所設け、毎分 300ℓ の排水処理能力を実現
- ・ 断熱材サンドイッチ構造で高い断熱性を実現した滑りにくい床
- ・ 部材を工場で製造し、現場で組立てするため短工期施工が可能に