



2026年3月17日

各 位

会 社 名 綜研化学株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 富田 幸二  
(コード番号 4972)  
問合せ先 執行役員 IR・広報室長 小林 弘昌  
(TEL 03-3983-3268)

## 土地の取得（所沢市）および新試作棟の建設（狭山市）に関するお知らせ

当社は、2026年3月17日開催の取締役会において、土地の取得および新試作棟の建設について決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の目的

当社は、成長戦略の根幹を成す次世代事業領域の創出による事業構造改革の実現に向けて、狭山事業所における研究開発機能の強化と新工場建設による生産機能の拡充・合理化、老朽化設備の刷新を目的に、新たな工場用地を取得することを決定いたしました。

また、その一環として、老朽化著しく、手狭となった狭山事業所の試作棟の建物及び試作設備・ユーティリティ設備等の更新・拡張を目的に、当該事業所内に新棟を建設することといたしました。

#### 2. 取得する固定資産の概要

<土地>

(1) 所在地	埼玉県所沢市（三ヶ島工業団地周辺地区）
(2) 敷地面積	24,576 m <sup>2</sup>
(3) 取得金額	相手先の要請により公表は控えさせていただきます
(4) 用途	工場用地
(5) 契約締結日	2026年3月下旬（予定）
(6) 引渡予定日	2026年10月（予定）
(7) 相手先	株式会社フジタ（大和ハウスグループ企業） 同社は所沢都市計画事業三ヶ島工業団地周辺土地区画整理事業の業務代行者であり、当社との資本関係・人的関係・取引関係はなく、関連当事者には該当しません

<新試作棟>

(1) 所在地	埼玉県狭山市（当社の狭山事業所内）
(2) 延床面積	1,500 m <sup>2</sup> （概算）
(3) 構造	鉄筋コンクリート、地上3階建（予定）
(4) 用途	新製品の量産技術開発等
(5) 取得価額	約35億円（概算） 試作設備及びユーティリティ設備等を含む
(6) 建物竣工予定日	2028年7月

3. 今後の見通し

本件に伴う、2026年3月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上